

## خلاصه طرح توجیهی احداث واحد تولید چرم با تکنولوژی روز

### ۱- معرفی محصول یا خدمات

#### ۱-۱- هدف از اجرای طرح

هدف از اجرای این طرح احداث واحد تولید چرم طبیعی با ظرفیت سالانه 3000000 فوت مربع در سال واقع در استان لرستان می‌باشد. طرح از ابتدای سال ۱۳۹۷ با ۶۶ نفر پرسنل با ۷۰ درصد ظرفیت عملی و با یک شیفت ۸ ساعته در روز و ۳۰۰ روز کاری در سال آغاز به بهره‌برداری خواهد کرد و در سال ۱۴۰۰ به ۱۰۰ درصد ظرفیت عملی خواهد رسید.

#### ۱-۲- ویژگی‌ها و مزایای طرح

چرم ماده‌ای بادوام و انعطاف‌پذیر است که از دباغی پوست احشام به دست می‌آید. چرم به دلیل داشتن ویژگی تنفس‌پذیری جایگاه مهمی را در بخش پوشاک به خود اختصاص داده است. پوست خام احشام در حالت طبیعی خود، قابل استفاده نیستند چون به مرور زمان پوسیده شده و با تغییرات دمایی دچار تغییرخواص می‌شوند. در سرما سخت و صلب و در گرما شل و نرم. فرآیند دباغی، پوست فسادپذیر را به یک ماده طبیعی پایدار، دایمی و انعطاف‌پذیر برای کاربردهای گوناگون تبدیل می‌کند. چرم در تلفیق با چوب، پایه فناوری باستانی را شکل می‌دهد.

### ساختار پوست: لایه اپیدرم Epidermis، لایه درم Dermis، لایه هیپودرم Hypodermis

**لایه اپیدرمی:** خارجی‌ترین لایه پوست که معمولاً نازک بوده و زیر لایه‌های آن شامل:

لایه شاخی، لایه شفاف، لایه دانه‌ای، لایه خاردار، لایه زاینده

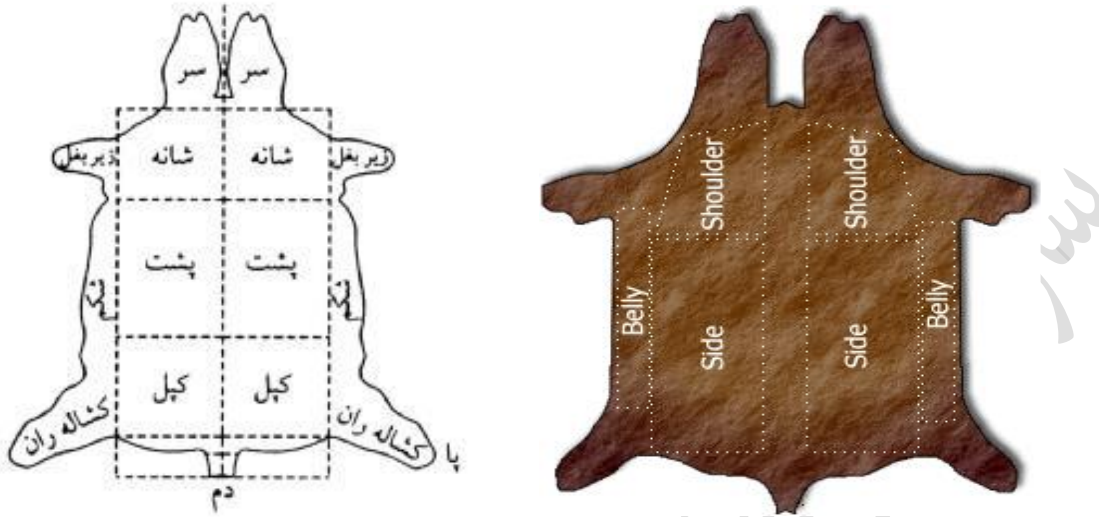
**لایه درم:** لایه زیری اپیدرم و ماده اصلی تبدیل شونده به چرم است و خود از دو لایه تشکیل شده است

لایه فوقانی، لایه مشبک

**لایه هیپودرم:** سومین و آخرین لایه پوست و آنرا به بافت‌های ماهیچه‌ای متصل می‌کند.

خلاصه طرح توجیهی احداث واحد تولید چرم با تکنولوژی روز

قسمتهای مختلف پوست:



۱-۳- تعرفه گمرکی

جدول ۱- تعرفه و حقوق گمرکی چرم طبیعی

شرح	کد تعرفه	حقوق گمرکی	مالیات بر ارزش افزوده
چرم	۴۱۰۷۱۱۰۰ و ۴۱۰۷۱۲۰۰ و ۴۱۰۷۱۹۰۰ و ۴۱۰۷۹۱۰۰ و ۴۱۰۷۹۲۰۰ و ۴۱۰۷۹۹۰۰ و ۴۱۱۲۰۰۰ و ۴۱۱۲۰۰۰	۲۶-۳۲	۹
	۴۱۱۳۱۰۰۰ و ۴۱۱۳۲۰۰۰ و ۴۱۱۳۳۰۰۰ و ۴۱۱۳۹۰۰۰ و ۴۱۱۴۱۰۰۰ و ۴۱۱۴۲۰۰۰ و ۴۱۱۵۱۰۰۰ و ۴۱۱۵۲۰۰۰		

۱-۴- کد ایسیک

محصول تولیدی پس از اجرای طرح، تولید انواع چرم سبک و سنگین می‌باشد. کد ایسیک ISIC مرتبط با محصول طرح در سامانه خدمات و اطلاعات وزارت صنعت، معدن و تجارت در زیر گروه ساخت انواع چرم طبیعی با کد ۱۹۱۱ قرار می‌گیرد و واحد سنجش آن فوت مربع می‌باشد.

جدول ۲- کد ایسیک محصول

کد ایسیک	شرح کد	واحد
1911512318	چرم سبک	فوت مربع
1911512321	چرم سنگین	فوت مربع

ماخذ: وزارت صنعت، معدن و تجارت

## خلاصه طرح توجیهی احداث واحد تولید چرم با تکنولوژی روز

### ۵-۱- معرفی کاربردهای محصول

به طور کلی بیش از ۹۰٪ چرم تولید شده در جهان به مصرف تولید کفش، کیف، کمر بند، پوشاک، مبلمان و کالاهای چرمی می‌رسد. علاوه بر این کاربردهای دیگری نیز برای چرم وجود دارد؛ از جمله ساخت ادوات موسیقی، پتوهای ضدحریق، واشر و بست، پوشش ابزارهای ظریف آزمایشگاهی، کاغذ پوستی (که بسیار مقاوم و بادوام است) لایه‌ی اندام مصنوعی، چوب بیلبارد، ساخت نوعی چکش که از عبور ذرات ریز غبار و خاک و حتی آب جلوگیری نموده و در عین حال قابلیت گذردهی خوبی دارد. عمده کاربردهای انواع چرم در زیر به صورت جداگانه ذکر شده است.

#### ۱. چرم گاوی

- ✓ انواع کفش‌های چرمی
- ✓ انواع کیف و مصنوعات چرمی
- ✓ تسمه‌های صنعتی
- ✓ کمر بند
- ✓ رومبلی و روکش صندلی خودرو
- ✓ دستکش‌های صنعتی
- ✓ محصولات فانتزی

#### ۲. چرم بزی

- ✓ رویه و آستری کفش
- ✓ البسه چرمی
- ✓ کیف و سایر مصنوعات چرمی مانند ورنی، جیر، آستری و بند ساعت

#### ۳. چرم گوسفندی

- ✓ انواع البسه
- ✓ دستکش

## خلاصه طرح توجیهی احداث واحد تولید چرم با تکنولوژی روز

✓ رویه کفش

✓ کیف و سایر مصنوعات چرمی و فانتزی

### ۱-۶- محل های پیشنهادی طرح

بر اساس مطالعات امایش انجام شده شهرستان های الیگودرز، بروجرذ، خرم آباد مکان های مناسبی جهت احداث کارخانه تولید چرم هستند.

### ۲- مواد اولیه، کمکی و مصرفی

مواد اولیه در این طرح شامل پوست خام سبک گوسفندی، پوست خام سنگین گاوی، چربیگیر، سولفور سدیم، آهک، سولفات آمونیوم، بی سولفیت سدیم، نمک، اسید فرمیک، اسید سولفوریک، کروم ۳٪، اکسید منیزیم، بی کربنات سدیم، ضدقارچ، فرمیات سدیم، رنگ top، سنیان، روغن و سنیان اکرلنیک می باشد.

### ۳- برنامه فروش و بازار هدف (داخلی - خارجی)

بازار هدف طرح در ابتدا تامین نیاز داخل در و سپس در صورت تولید مازاد مصرف داخل، محصولات صادر خواهند شد.

جدول ۳- برنامه تولید و فروش محصولات طرح

سال	1397	1398	1399	1400
درصد استفاده از ظرفیت تولید	70%	80%	90%	100%
<b>میزان تولید:</b>				
چرم سنگین گاوی	1,050,000	1,200,000	1,350,000	1,500,000
چرم سبک گوسفندی	1,050,000	1,200,000	1,350,000	1,500,000
جمع تولید (فوت مربع)	2,100,000	2,400,000	2,700,000	3,000,000
<b>میزان فروش:</b>				
چرم سنگین گاوی	136,500	156,000	175,500	195,000
چرم سبک گوسفندی	63,000	72,000	81,000	90,000
جمع فروش (میلیون ریال)	199,500	228,000	256,500	285,000

## خلاصه طرح توجیهی احداث واحد تولید چرم با تکنولوژی روز

### ۴- ظرفیت اسمی و عملی سالانه

#### ۴-۱- ظرفیت اسمی

ظرفیت اسمی عبارتست از قابلیت تولید در شرایط ایده‌آل. این ظرفیت اغلب توسط سازندگان ماشین‌آلات ثبت شده است و بر اصول طراحی و مهندسی استوار می‌باشد.

#### ۴-۲- ظرفیت عملی

ظرفیت عملی حداکثر ظرفیت قابل دسترسی در شرایط عادی کار بوده که بطور معمول بصورت درصدی (راندمان یا بازدهی) از ظرفیت اسمی در نظر گرفته می‌شود. تولید عملی تولید ۳,۰۰۰,۰۰۰ فوت مربع در سال چرم طبیعی سبک و سنگین در مدت ۳۰۰ روز کاری می‌باشد.

### ۵- روش تولید و تکنولوژی مورد نظر



خلاصه طرح توجیهی احداث واحد تولید چرم با تکنولوژی روز

۶- هزینه های سرمایه گذاری طرح

۶-۱- سرمایه گذاری ثابت

جدول ۴- هزینه های سرمایه گذاری

ردیف	شرح	هزینه		
		ارزی (دلار)	معادل ریالی (م.ر)	ریالی (م.ر)
1	زمین	۰	۰	۱۰,۰۰۰
2	محوطه سازی	۰	۰	۵,۶۵۳
3	بنای ساختمان	۰	۰	۸۰,۲۹۵
4	ماشین آلات و تجهیزات	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۷۴۴	۱۸۲,۳۱۸
5	تأسیسات و انشعابات	۰	۰	۸,۴۲۷
6	وسائط نقلیه	۰	۰	۳,۱۲۰
7	تجهیزات و وسایل اداری و خدماتی	۰	۰	۲۹۵
8	متفرقه و پیش بینی نشده ۵ درصد هزینه فوق	۰	۰	۱۴,۵۰۵
9	هزینه های قبل از بهره برداری	۰	۰	۱,۱۰۰
10	جمع هزینه های سرمایه گذاری ثابت	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۷۴۴	۳۰۵,۷۱۳
11	سرمایه در گردش در ۱۰۰ درصد ظرفیت	۰	۰	۳۰,۵۸۵
13	جمع کل هزینه های سرمایه گذاری طرح	۴,۸۰۰,۰۰۰	۱۶۵,۷۴۴	۳۳۶,۲۹۸

۶-۲- سرمایه در گردش

جدول ۵- سرمایه در گردش طرح

ردیف	شرح	روز	سال اول (میلیون ریال)	سال مبنا (میلیون ریال)
1	مواد اولیه و کمکی	۱۵	3,043	4,347
2	موجودی کالای در جریان ساخت و ساخته شده	30	8,405	11,555
3	مطالبات	30	8,571	11,792
4	موجودی نقد	30	2,328	2,892
	جمع		22,346	30,585

فرم شماره ۱:

## خلاصه طرح توجیهی احداث واحد تولید چرم با تکنولوژی روز

### ۷- هزینه های تولید طرح

جدول ۶- هزینه های تولید طرح

شرح	هزینه کل (میلیون ریال)
هزینه مواد اولیه و بسته بندی	104,318
انرژی	2,488
هزینه قطعات یدکی و تعمیر نگهداری	11,033
حقوق و مزایای پرسنل تولید	12,450
پیش بینی نشده (۶٪)	7,817
استهلاک	27,226
بیمه	549
هزینه های اداری و فروش	2,850
جمع هزینه های عملیاتی و غیر عملیاتی تولید	168,732

### ۸- شاخص های اقتصادی

شرح	مقدار - واحد سنجش
ارزش فعلی خالص NPV	۳۹,۳۹۷,۳۲ میلیون ریال
نرخ بازده داخلی IRR	۲۶,۱۸٪
دوره زمانی بازگشت سرمایه (pbp)	۵,۴ برابر سال ۱۴۰۰

فرم شماره ۲  
فرم خلاصه پروژه

معرفی پروژه

۱) عنوان طرح: احداث واحد تولید چرم با تکنولوژی روز	
۲) بخش: دباغی و پرداخت چرم؛ ساخت چمدان، کیف دستی، زین و یراق و انواع پاپوش زیربخش: دباغی و پرداخت چرم	
۳) تولیدات / خدمات: تولید چرم طبیعی سبک و سنگین	
۴) مکان: منطقه آزاد <input type="checkbox"/> منطقه ویژه اقتصادی <input type="checkbox"/> شهرک صنعتی <input checked="" type="checkbox"/> زمینهای اصلی <input type="checkbox"/>	
۵) توصیف طرح: چرم ماده‌ای بادوام و انعطاف‌پذیر است که از دباغی پوست احشام به دست می‌آید. چرم به دلیل داشتن ویژگی تنفس‌پذیری جایگاه مهمی را در بخش پوشاک به خود اختصاص داده است. پوست خام احشام در حالت طبیعی خود، قابل استفاده نیستند چون به مرور زمان پوسیده شده و با تغییرات دمایی دچار تغییرخواص می‌شوند. در سرما سخت و صلب و در گرما شل و نرم. فرآیند دباغی، پوست فسادپذیر را به یک ماده طبیعی پایدار، دائمی و انعطاف‌پذیر برای کاربردهای گوناگون تبدیل می‌کند.	
۶) ظرفیت سالانه طرح: چرم سنگین: 1,500,000 فوت مربع و چرم سبک: 1,500,000 فوت مربع	

وضعیت پروژه

۷) میزان دسترسی به مواد خام اولیه در داخل کشور یا استان: ۱۰۰٪ داخلی	
۸) فروش: بازار پیش‌بینی شده داخلی ۸۰٪ بازار پیش‌بینی شده صادراتی ۲۰٪	
۹) زمان‌بندی کامل پروژه (از شروع فعالیت تا عملیات تجاری): ۲۴ ماه	
زمان‌بندی	شروع فعالیت ۱۳۹۵-۰۱
	شروع کار در محل ۱۳۹۵-۰۱
	پایان کار ۱۳۹۶-۱۲
	شروع عملیات تجاری ۱۳۹۷-۰۱

۱۰) وضعیت پروژه:

<input type="checkbox"/> خیر	<input checked="" type="checkbox"/> بله	آیا طرح دارای امکان‌سنجی می‌باشد؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا زمین مورد نیاز طرح تهیه شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا مجوزهای قانونی «جواز تأسیس، محیط زیست و ...» گرفته شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا قراردادی با شریک داخلی یا خارجی منعقد گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا موافقتنامه فاینانس منعقد گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا قراردادی با پیمانکار داخلی و یا خارجی منعقد شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا امکانات زیربنایی طرح (برق، آب مورد نیاز، سوخت، ارتباطات، جاده و ...) فراهم گردیده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا لیست مهارت، ماشین‌آلات، تجهیزات به همراه شرکتهای سازنده یا فروشنده تعیین شده است؟
<input checked="" type="checkbox"/> خیر	<input type="checkbox"/> بله	آیا قرارداد یا موافقتنامه خرید ماشین‌آلات، تجهیزات و تکنولوژی منعقد گردیده است؟



۱۱) تأمین مالی					
کل به میلیون دلار	ارز مورد نیاز (به میلیون دلار)	پول داخلی مورد نیاز			شرح
		معادل میلیون دلار	نرخ تبدیل به دلار	میلیون ریال	
۸,۹	۴,۸	۴,۱	۳۴,۵۳۰	۱۳۹,۹۶۹	سرمایه ثابت
۰,۹	۰,۰	۰,۹	۳۴,۵۳۰	۳۰,۵۸۵	سرمایه در گردش
۹,۷	۰,۰	۴,۹	۳۴,۵۳۰	۱۷۰,۵۵۴	کل سرمایه‌گذاری
- ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات خارجی ۴,۸ میلیون دلار					
- ارزش تجهیزات و ماشین‌آلات داخلی ۰,۴۸ میلیون دلار					
- ارزش تکنولوژی خارجی ۰ میلیون دلار					
- ارزش تکنولوژی داخلی ۰ میلیون دلار					
- ارزش فعلی خاص طرح (NPV): ۳۹,۳۹۷,۳۲ میلیون ریال					
- نرخ بازده داخلی (IRR): ۲۶,۱۸٪					
- نرخ بازگشت سرمایه: ۵,۴ برابر سال ۱۴۰۰					

اطلاعات عمومی

۱۲) نوع پروژه:	<input checked="" type="checkbox"/> تأسیس	<input type="checkbox"/> تکمیل و توسعه
۱۳) مشخصات مشاور پروژه:		
- نام (اشخاص حقیقی یا حقوقی): موسسه مطالعات راهبردی سپینود شرق		
- فعالیت جاری شرکت: مشاوره سرمایه‌گذاری		
- آدرس: تهران - پاسداران - بوستان ۳ - پلاک ۳ - واحد ۵		
- تلفن: ۰۲۱-۲۲۵۸۴۹۰۱ فکس: ۰۲۱-۲۲۵۸۰۳۴۳ email: info@sepinud.com وبسایت: www.sepinud.com		
- ساختار قانونی شرکت:		
<input checked="" type="checkbox"/> بخش خصوصی	<input type="checkbox"/> بخش عمومی	<input type="checkbox"/> سایر

لطفاً در صورت موجود بودن موارد ذیل را پیوست نمایید.	
<input checked="" type="checkbox"/>	مطالعات امکان‌سنجی اولیه
<input type="checkbox"/>	مطالعات امکان‌سنجی
<input type="checkbox"/>	مجوزهای قانونی (جواز تأسیس) محیط زیست و ...

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری استان لرستان  
 سازمان سرمایه‌گذاری و کمکهای اقتصادی و فنی ایران  
 وزارت امور اقتصادی و دارایی  
 تلفن: +۹۸۶۶۳۳۲۲۹۵۷۷ فاکس: +۹۸۶۶۳۳۲۰۲۹۰۵  
 eco\_isc@yahoo.com